

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ

**Выписка из ЕГРН «О правах отдельного лица на имевшиеся
(имеющиеся) у него объекты недвижимости»**

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости являются сведениями ограниченного доступа и предоставляются только:

- самим правообладателям или их законным представителям;
- физическим и юридическим лицам, имеющим доверенность от правообладателя или его законного представителя;
- залогодержателю в отношении объектов недвижимого имущества, которые находятся у него в залоге или права на которые предоставлены ему в залог;
- руководителям, заместителям руководителей федеральных органов исполнительной власти, руководителям, заместителям руководителей их территориальных органов и др.;
- судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям;
- лицам, имеющим право на наследование недвижимого имущества правообладателя по завещанию или по закону;
- арбитражному управляющему, внешнему управляющему, конкурсному управляющему;
- иным лицам, исчерпывающий перечень которых указан в п. 13 ст. 62 Федерального закона от 13.07.2017 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Сведения в виде выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости можно запросить:

- ✓ по состоянию на конкретную дату (например, «на 31.12.2016»); в выписке будут отражены сведения об актуальных и прекращенных правах с 01.01.1998 по 31.12.2016;
- ✓ по состоянию на конкретную дату на которую запрашиваются сведения (например, «01.01.2017»); в выписке будут отражены сведения об актуальных правах на 01.01.2017;
- ✓ за определенный период (например, «с 01.01.2015 по 31.12.2016»); в выписке будут отражены сведения об актуальных и прекращенных правах за период с 01.01.2015 по 31.12.2016;

- ✓ с даты начала периода, за который запрашиваются сведения (например, «с 01.01.2016»); в выписке будут отражены сведения об актуальных и прекращенных правах с 01.01.2016 по дату подготовки выписки;
- ✓ по объектам недвижимости, расположенным на территории определенного (определенных) субъекта (субъектов) Российской Федерации;
- ✓ по объектам недвижимости, расположенным на всей территории Российской Федерации.

Выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости содержит:

- вид объекта недвижимости;
- кадастровый номер;
- назначение объекта недвижимости;
- виды разрешенного использования объекта недвижимости;
- адрес;
- площадь;
- вид права, доля в праве;
- дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, основание государственной регистрации;
- дата государственной регистрации прекращения права;
- ограничение прав и обременение объекта недвижимости, номер государственной регистрации данного ограничения прав и обременения.

Выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости предоставляется на платной основе, за исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.

Размер платы установлен приказом Минэкономразвития России от 25.12.2019 № 839 «О внесении изменений в приложения № 1, 2 к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Срок предоставления государственной услуги составляет не более трех рабочих дней.