

филиал ППК «Роскадастр» по Мурманской области информирует

Верификация сведений поможет наполнить ЕГРН актуальными и достоверными данными

Филиалом ППК «Роскадастр» совместно с Росреестром в рамках проведения мероприятий по исправлению ошибок разработан план-график по загрузке основных и дополнительных сведений об объектах недвижимости, сведениях реестра границ, правообладателях, о зарегистрированных правах, ограничениях (обременениях) прав, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Верификация – это проверка, подтверждение и сопоставление данных, имеющихся в государственном реестре, а также их дополнение и исправление при выявлении расхождений.

Действующим планом-графиком установлен перечень в количестве 13-ти видов ошибок, по которым проводится верификация данных ЕГРН. Данная работа связана исключительно с внесением в ЕГРН изменений только в отношении объектов недвижимости, не затрагивая записи о зарегистрированных правах и не требуя участия правообладателей.

Расхождения в сведениях ЕГРН могли возникнуть при объединении сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости, в связи с наполнением их информацией из разных источников, а также в результате перехода на новый программный продукт.

Начальник отдела обеспечения ведения и нормализации баз данных ЕГРН филиала ППК «Роскадастр» по Мурманской области отметила: *«Специалистами Филиала проанализировано и исправлено более 16 тыс. ошибок в сведениях об объектах недвижимости, в том числе на основании информации, полученной от органов технической инвентаризации, исполнительной власти и местного самоуправления. А это уже 88% от общего объема, установленного Планом. Актуальные и точные сведения об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН – результат работы по верификации».*

Также проводятся мероприятия по исключению несоответствия этажности зданий с этажностью входящих в их состав помещений; несоответствия площади здания (сооружения) и входящих в его состав помещений. Проходит верификация по установлению связи помещений со зданием, комнат с квартирами, в которых они расположены.

Напоминаем. На портале [Росреестра](#) в разделе «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)» можно получить информацию о характеристиках объектов недвижимого имущества. Также, правообладателю доступен просмотр информации о недвижимости если заказать выписку из ЕГРН через [портал Госуслуг](#). Напомним, что персональные данные в ней будут содержаться только если она заказана собственником объекта недвижимости.

#Верификация
#РоскадастрМурманск
#Роскадастр51

Роскадастр по Мурманской области приглашает граждан, кадастровых инженеров и представителей бизнес-сообществ в официальные группы в социальных сетях.

Присоединяйтесь и будьте всегда в курсе событий!



Роскадастр по Мурманской области:
Адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 44
Приемная: 8(8152) 40-30-00
Официальный сайт: <https://kadastr.ru>
Вконтакте: <https://vk.com/roskadastr51>
Телеграм: http://t.me/Roskadastr_murmansk