

Государственная кадастровая оценка земельных участков Мурманской области

В текущем году и в последующем 2026 году на территории Мурманской области для определения кадастровой стоимости земельных участков применяются результаты государственной кадастровой оценки земельных участков, определенные и утвержденные в 2022 году.

Очередной основной тур государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных в границах субъекта и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), состоится в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области от 24.12.2024 № 3452 «О проведении в 2026 году государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Мурманской области».

В настоящее время филиалом ППК «Роскадастр» по Мурманской области сформирован предварительный перечень земельных участков, подлежащих массовой оценке, в него включено более 99 тысяч земельных участков.

В рамках государственной кадастровой оценки земельных участков в течение 2026 года государственное областное бюджетное учреждение «Имущественная казна Мурманской области» определит кадастровую стоимость земельных участков, которая будет применяться с 01.01.2027.

«Кадастровая стоимость определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения, на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости, в том числе и земельных участков. Поэтому важно обеспечить полноту и достоверность сведений ЕГРН в отношении всех земельных участков, учтенных в ЕГРН, а также исключить противоречивость содержащихся сведений», - отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Мурманской области.

Актуализация сведений ЕГРН в отношении всех земельных участков осуществляется совместно филиалом ППК «Роскадастр» по Мурманской области, Управлением Росреестра по Мурманской области и ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области».

Собственникам земельных участков - гражданам и юридическим лицам, органам местного самоуправления и органам государственной власти, а также арендаторам земельных участков в целях получения качественных результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в рамках массовой оценки целесообразно проверить наличие в сведениях ЕГРН характеристики участков,

необходимых для определения кадастровой стоимости, таких как: категория земель, разрешенное использование, площадь земельного участка и другие.

В случае недостоверности либо отсутствия каких-либо характеристик земельного участка до 01.01.2026 года можно подать Декларацию о характеристиках объекта недвижимости в ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»:

- в МФЦ;
- с помощью [портала «Госуслуги»](#);
- регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Подробнее узнать о порядке подачи деклараций можно на официальном сайте ГОБУ <https://ikmo51.ru/> в разделе: Главная → Кадастровая оценка → Приём деклараций об объектах недвижимости.

Для получения общедоступных сведений об объекте недвижимости можно воспользоваться федеральной государственной географической информационной системой «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» - https://nspd.gov.ru/#top_section → раздел «Карты».

ГКО

Роскадастр51

РоскадастрМурманск

Филиал ППК «Роскадастр» по Мурманской области приглашает граждан, кадастровых инженеров и представителей бизнес-сообществ в официальные группы в социальных сетях.

Присоединяйтесь и будьте всегда в курсе событий!



[Страница в ВК](https://vk.com/roskadastr51)

<https://vk.com/roskadastr51>



[Группа в телеграмм](https://t.me/Roskadastr_murmansk)

https://t.me/Roskadastr_murmansk

Роскадастр по Мурманской области:

Адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 44

Приемная: 8(8152) 40-30-00

Официальный сайт: <https://kadastr.ru>

Вконтакте: <https://vk.com/roskadastr51>

Телеграм: http://t.me/Roskadastr_murmansk