



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

**Росреестр поддерживает**

**военнослужащих (ветеранов)**

**– участников специальной военной  
операции и членов их семей  
в установленной сфере деятельности**



**Росреестр**





# Нормативно-правовое регулирование в сфере земли и недвижимости

**1** Участники СВО<sup>1</sup> имеют право заключать договор аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов в случае предоставления земельных участков гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков.<sup>2</sup>

При этом, размер арендной платы за земельный участок, определяется в размере, не превышающем земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.<sup>3</sup>

**2** Ветеранам боевых действий<sup>4</sup> предоставляется мера социальной поддержки – первоочередное право на приобретение садовых земельных участков или огородных земельных участков.

1. Физические лица, призванные на военную службу по мобилизации или заключившие контракт о прохождении военной службы либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2. Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

3. В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности в случае заключения договора аренды земельного участка с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков.

4. Согласно подпункту 7 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», из числа лиц, указанных в подпунктах 1 – 4 пункта 1 статьи 3.



## Росреестр

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

3

Военнослужащим<sup>5</sup> предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов.

4

Каждый субъект Российской Федерации вправе определить отдельные категории граждан, имеющие право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.<sup>6</sup>

5

Для ветеранов боевых действий, к которым в том числе относятся участники СВО, с 01.01.2025 года предусмотрена льгота в размере 50% при оплате за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.<sup>7</sup>

6

Участникам СВО и членам их семей полагается скидка при проведении кадастровых работ в рамках социальной догазификации СНТ.



5. Гражданам, проходящим военную службу по контракту, и гражданам, уволенным с военной службы, предусмотрено положениями пункта 12 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

6. Положения пункт 2 статьи 39.19 пункта 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Приказ Росреестра от 28.10.2024 № П/0335/24 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и иной информации».





**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Кадастровый учет и регистрация прав



Росреестр рассматривает в приоритетном порядке в возможно короткие сроки документы для осуществления учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества физических лиц – участников СВО.<sup>8</sup>



В случае выявления причин, препятствующих в соответствии с законодательством Российской Федерации проведению учетно-регистрационных действий, заявитель – участник СВО незамедлительно информируется с целью их оперативного устранения.



ППК «Роскадастр» оказывает помощь участникам СВО при восстановлении правоустанавливающих документов на объекты недвижимости (предоставление сведений Единого государственного реестра недвижимости в виде копий соответствующих документов, выписок, копий документов, находящихся на хранении в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства).

8. В соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».



## Росреестр

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии



Участники СВО могут получить консультацию по всем вопросам, связанным с государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией прав на недвижимое имущество.



Наследники погибших участников СВО освобождены от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности при наследовании недвижимого имущества.





**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Помогаем вместе с Росреестром

Национальной палатой кадастровых инженеров реализуется  
Всероссийский волонтерский проект «Вместе с героями».



В рамках проекта возможно **бесплатно заказать кадастровые работы (технические или межевые планы) по бытовой недвижимости, получить консультационно-правовую помощь и иные услуги в сфере недвижимости**. Со списком волонтеров можно ознакомиться отсканировав QR - code.





**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Гарантии для членов саморегулируемых организаций

Росреестр ведет учет физических лиц, являющихся членами СРО<sup>9</sup> арбитражных управляющих, оценщиков, кадастровых инженеров, призванных на военную службу по мобилизации или заключивших контракт о прохождении военной службы либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации<sup>10</sup> (участники СВО).

Учет ведется на основании уведомлений, направляемых СРО.<sup>11</sup>

**На 01.04.2025 поступила информация об участниках СВО**

**11**

**оценщиках**

**17**

**арбитражных  
управляющих**

**35**

**кадастровых  
инженерах**

9. Саморегулируемая организация.

10. В соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

11. Во исполнение требования абзаца 3 пункта 12 Приложения № 16 постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации».





## Росреестр

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

**Постановлением № 353<sup>12</sup> для физических лиц, членов СРО, участвующих в СВО, установлены дополнительные гарантии:**



**до 31.12.2025** на них не распространяются профессиональные требования о представлении отчетности и иной информации, заключении договоров страхования ответственности, внесении взносов, сдачи соответствующих профессиональных (квалификационных) и иных экзаменов



**до 31.12.2025** нельзя проводить в отношении данных лиц плановые (внеплановые) проверки или применить к ним меры дисциплинарного воздействия



**в период участия в СВО их нельзя исключить из СРО** в связи с несоблюдением установленных требований, и они учитываются при подсчете минимально необходимого количества членов СРО

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации».





# Услуги по лицензированию геодезической и картографической деятельности

Постановлением № 353<sup>13</sup> установлены особенности предоставления государственной услуги по лицензированию геодезической и картографической деятельности, в том числе лицензиатам – индивидуальным предпринимателям, призванным на военную службу по мобилизации или заключившим контракт о прохождении военной службы либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации<sup>14</sup> (участники СВО):

срок периодического подтверждение соответствия (первичное подтверждение соответствия) лицензионным требованиям, переносится на срок прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и следующие 6 месяцев, исчисляемых со дня окончания прохождения военной службы либо оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.<sup>15</sup>

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации».

14. В соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

15. Указанный срок переносится при условии его наступления в период прохождения участником СВО военной службы либо оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на ВС РФ. В случае если срок периодического подтверждения соответствия (первичного подтверждения соответствия) лицензионным требованиям наступает в первые 6 месяцев со дня окончания участником СВО военной службы либо оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на ВС РФ, срок, до которого должно быть пройдено периодическое подтверждение соответствия (первичное подтверждение соответствия) лицензионным требованиям, переносится на 6 месяцев.



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

# Мы там, где люди



ROSREESTR.GOV.RU



TELEGRAM