

Региональный Роскадастр рассказал об основных различиях между платной и бесплатной выпиской

Основное различие между платной и бесплатной (экспресс-выписка) выпиской состоит в том, что экспресс-выписка предоставляется только собственнику объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в «Личном кабинете» портала государственных и муниципальных услуг [«Госуслуги»](#).

Платную выписку (это касается общедоступных сведений: выписка об объекте недвижимости, выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах) может заказать не только правообладатель объекта недвижимости, но и любой гражданин. Отметим, что персональные данные (ФИО, дата рождения, СНИЛС, паспортные данные) будут включены в выписку только в случае наличия в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) записи о возможности предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости, внесенной в соответствии со статьей 36.3 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также если запрашивает сам правообладатель, его законный представитель либо лицо, имеющее нотариально удостоверенную доверенность от правообладателя или его законного представителя.

Бесплатную выписку можно получить только посредством сайта «Госуслуги», платную выписку можно получить с помощью сайта «Госуслуги» и в любом Многофункциональном центре на территории Российской Федерации независимо от места регистрации объекта недвижимости.

Бесплатная выписка не содержит схем и планов, платная выписка более информативна и содержит графическую часть. Но следует учитывать, что в соответствии с приказом Росреестра от 04.09.2020 № П/0329¹ при отсутствии в ЕГРН сведений, необходимых для заполнения разделов, такие разделы в выписку не включаются. При этом в реквизите «Особые отметки» указываются слова: «Сведения, необходимые для заполнения разделов отсутствуют.»

¹ «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»

Экспресс-выписка формируется по запросу заявителя в течение нескольких минут, срок подготовки платной выписки – 3 рабочих дня.

#СведенияЕГРН
#ВыпискаИзЕГРН
#Роскадастр51
#РоскадастрМурманск

Филиал ППК «Роскадастр» по Мурманской области приглашает граждан, кадастровых инженеров и представителей бизнес-сообществ в официальные группы в социальных сетях.

Присоединяйтесь и будьте всегда в курсе событий!



[Страница в ВК](https://vk.com/roskadastr51)

<https://vk.com/roskadastr51>

*Роскадастр по Мурманской области:
Адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 44
Приемная: 8(8152) 40-30-00
Официальный сайт: <https://kadastr.ru>
Вконтакте: <https://vk.com/roskadastr51>
Телеграм: http://t.me/Roskadastr_murmansk*